

UMOWA POŚREDNICTWA xx/xx/WŁ/2018

Dotycząca **SPRZEDAŻY/ WYNAJMU/DZIERŻAWY** nieruchomości położonej

KW o pow. m² za cenę

Imię i Nazwisko

Adres:

Tel. email

Będący **WŁAŚCICIELEM** w imieniu którego działa

i oświadcza, że jest odpowiednio umocowany/a do zawarcia niniejszej umowy i w następstwie jej realizacji zobowiązuje się do zapłaty

wynagrodzenia, a

Beata Niklewicz prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ABN Nieruchomości Rodzina u Siebie Beata Niklewicz, adres: ul. Królewska 9/2, 30-040 Kraków, NIP 679-223-07-98, posiadającą licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami nr 13133, ubezpieczoną od Odpowiedzialności Cywilnej Certyfikat Ubezpieczeniowy Nr 91556995 stanowiący załącznik do niniejszej umowy, zwaną dalej „Pośrednikiem”,

- WŁAŚCICIEL** powierza, a Pośrednik podejmuje czynności, zmierzające do wyszukania **Klienta**: osoby kupującej / najmującej w/w nieruchomości lub lokal.
 - WŁAŚCICIEL** wyraża zgodę: na reklamowanie w prasie i w Internecie jego oferty oraz na korzystanie z jego danych osobowych w celu realizacji Umowy Pośrednictwa.
 - Umowę uważa się za wykonaną z chwilą zawarcia przez **WŁAŚCICIELA** umowy końcowej, której przedmiotem będzie wyżej wskazana nieruchomość lub lokal ze wskazaną przez Pośrednika lub pośrednictwo z nim współpracujące osobą.
 - Z tytułu wykonania czynności pośrednictwa Pośrednikowi przysługuje wynagrodzenie w sytuacji zawarcia:
 - Umowy najmu w/w nieruchomości (obiektu), równowartość jedno miesięcznego czynszu najmu lub kwotyzł, powiększonej o należny podatek VAT.
 - Umowy sprzedaży w/w nieruchomości: w wysokości zł brutto, lub ustalony % ceny transakcyjnej, co stanowi kwotę bruttoWynagrodzenie jest wymagalne z chwilą zawarcia umowy sprzedaży, najmu, dzierżawy, zamiany.
 - W przypadku zawarcia umowy rezerwacyjnej, lub przedwstępnej, które nie doprowadzą do zawarcia umów finalnych tj. przyrzeczonej lub przenoszącej własność lub oddającej nieruchomość do użytkowania lub/i pobierania pożytków, z winy Właściciela, zapłaci on Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości połowy wynagrodzenia, które przysługiwałoby gdyby transakcja doszła do skutku tj. zawarto umowę przyrzeczoną lub przenoszącą własność lub oddającą nieruchomość do użytkowania lub/i pobierania pożytków.
- Wynagrodzenie jest wymagalne z chwilą zawiadomienia Pośrednika o nie zawarciu umowy sprzedaży, najmu, dzierżawy, zamiany, lub powzięcia przez niego takiej wiadomości.
- Jeśli do transakcji nie dojdzie z winy kupującego, właściciel nie będzie obciążony wynagrodzeniem dla pośrednictwa.
 - Właściciel upoważnia Pośrednika, Biuro, Osobę reprezentującą Biuro do reprezentowania go przed Urzędami Administracji Publicznej, oraz administratorami nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy pośrednictwa.
 - Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z możliwością rozwiązania z 3 miesięcznym wypowiedzeniem.
 - Postanowienia tej Umowy obowiązują po jej rozwiązaniu w przypadku sprzedaży / wynajmu nieruchomości dokonanej przez Klientów, którzy zawrą Umowę dot. w/w nieruchomości, a którym oferta została przekazana przez Pośrednika w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy Pośrednictwa.
 - Umowa na Wyłącznie / Bez Wyłącznie (niepotrzebne skreślić).
 - Zerwanie umowy na wyłączność skutkuje zapłatą wynagrodzenia w wysokości 50 % należnego wynagrodzenia, gdyby doszło do transakcji sprzedaży nieruchomości.
 - Właściciel oświadcza, że zna swoje prawa wynikające z Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29.VIII. 1997r. Dz. U. Nr 133 poz. 883.

.....
Podpis Pośrednika/Pełnomocnika

.....
Odpis Właściciela