

UMOWA POŚREDNICTWA BN/WŁ/2020 -wzór

Dotycząca **SPRZEDAŻY/ WYNAJMU/** nieruchomości położonej

KW o pow. m²za cenę

Imię i Nazwisko

Adres:

Tel. email

Będący **WŁAŚCIELEM** / w imieniu którego działa

i oświadcza, że jest odpowiednio umocowany/a do zawarcia niniejszej umowy i w następstwie jej realizacji zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia,

a

Beata Niklewicz prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ABN Nieruchomości Rodzina u Siebie Beata Niklewicz, adres: ul. Królewska 9/2, 30-040 Kraków, NIP 679-223-07-98, posiadającą licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami nr 13133, ubezpieczoną od Odpowiedzialności Cywilnej Certyfikat Ubezpieczeniowy Nr **48185143** stanowiący załącznik do niniejszej umowy, zwaną dalej „**Pośrednikiem działająca na rzecz Właściciela jak i Kupującego**”,

1. **WŁAŚCICIEL** powierza, a Pośrednik podejmuje czynności, zmierzające do wyszukania **Klienta**: osoby kupującej / najmującej w/w nieruchomość lub lokal.
 2. **WŁAŚCICIEL** wyraża zgodę: na reklamowanie w prasie i w Internecie jego oferty oraz na korzystanie z jego danych osobowych w celu realizacji Umowy Pośrednictwa.
 3. Umowę uważa się za wykonaną z chwilą zawarcia przez **WŁAŚCICIELA** umowy końcowej, której przedmiotem będzie wyżej wskazana nieruchomość lub lokal ze wskazaną przez Pośrednika lub pośrednictwo z nim współpracującą osobą.
 4. Z tytułu wykonania czynności pośrednictwa Pośrednikowi przysługuje wynagrodzenie w sytuacji zawarcia:
 - A) Umowy najmu w/w nieruchomości (obiektu), równowartość jedno miesięcznego czynszu najmu lub kwotyzł, powiększonej o należny podatek VAT.
 - B) Umowy sprzedaży w/w nieruchomości: w wysokości..... zł brutto, lub ustalony % ceny transakcyjnej, co stanowi kwotę brutto
- Wynagrodzenie jest wymagalne z chwilą zawarcia umowy sprzedaży, najmu, dzierżawy, zamiany.
- C) W przypadku zawarcia umowy rezerwacyjnej, lub przedwstępnej, które nie doprowadzą do zawarcia umów finalnych tj. przyrzeczonej lub przenoszącej własność lub oddającej nieruchomość do użytkowania lub/i pobierania pożytków, z winy Właściciela, zapłaci on Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości połowy wynagrodzenia, które przysługiwałoby gdyby transakcja doszła do skutku tj. zawarto umowę przyrzeczoną lub przenoszącą własność lub oddającą nieruchomość do użytkowania lub/i pobierania pożytków.

Wynagrodzenie jest wymagalne z chwilą zawiadomienia Pośrednika o nie zawarciu umowy sprzedaży, najmu, dzierżawy, zamiany, lub powzięcia przez niego takiej wiadomości.

5. Jeśli do transakcji nie dojdzie z winy kupującego, właściciel nie będzie obciążony wynagrodzeniem dla pośrednictwa.
6. Właściciel upoważnia Pośrednika, Biuro, Osobę reprezentującą Biuro do reprezentowania go przed Urzędami Administracji Publicznej, oraz administratorami nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy pośrednictwa.
7. W przypadku zrealizowanej transakcji Właściciel wyraża zgodę aby Pośrednik otrzymał z kancelarii wydruk zawarcia umowy.
8. Umowa zostaje zawarta na okres.....miesiący, z możliwością rozwiązania z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
9. Postanowienia tej Umowy obowiązują po jej rozwiązaniu w przypadku sprzedaży / wynajmu nieruchomości dokonanej przez Klientów, którzy zawrą Umowę dot. w/w nieruchomości, a którym oferta została przekazana przez Pośrednika w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy Pośrednictwa.
10. Umowa na Wyłączność / Bez Wyłączności.
11. Właściciel upoważnia Pośrednika/Biuro do wypowiedzenia w jego imieniu umowy pośrednictwa innym agencjom nieruchomości z którymi zawarł umowę z uwagi na podpisaną WYŁĄCZNOŚĆ z Biurem Rodzina u Siebie.
12. Zerwanie umowy na wyłączność skutkuje zapłatą wynagrodzenia w wysokości 50 % należnego wynagrodzenia, gdyby doszło do transakcji sprzedaży nieruchomości przez Właściciela w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

- =====
13. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję iż : Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Beata Niklewicz, dane osobowe przetwarzane są w celu umożliwienia wykonania umowy, posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, odbiorcami danych osobowych będą podmioty uczestniczące w realizacji umowy.