Kraków, Podgórze, Płaszów, Myśliwska Mieszkanie na wynajem



Beata Niklewicz

beata@rodzinausiebie.pl
668-483-990
668483990

57,97 zł/m^2
cena: 3 500 zł

Opis nieruchomości

Oferta dla Ciebie- Oferta dla Rodzin - OSIEDLE ogrodzone z całodobową Ochroną
ekskluzywne,prestiżowe nieopodal Rybitwy,Płaszów
OFERTA DLA PRACUJĄCYCH,WYMAGAJĄCYCH
DWA MIEJSCA POSTOJOWE W CENIE W GARAŻU PODZIEMNYM
OFERTA OD ZARAZ
REZERWUJ JUŻ DZISIAJ
MIESZKANIE PO KAPITALNYM GRUNTOWNYM REMONCIE,ŁĄCZNIE Z WYMIANĄ PODŁÓG,LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH,NOWA KLIMATYZACJA,NOWE ŁAZIENKI

Agencja i Biuro Nieruchomości Rodzina u Siebie prezentuje Państwu przede wszystkim ustawne i rozkładowe (dwustronne) **3 pokojowe** ,przepiękne,FUNKCJONALNE mieszkanie w zacisznej lokalizacji Płaszowa i Rybitw

przy ulicy MYŚLIWSKIEJ.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ- na żywo prezentuje się lepiej iż na zdjęciach.

Mieszkanie przeszło gruntowny kapitalny remont jest o wysokim standardzie, zostało wymalowane,odświeżone, nowe ledy,nowe oświetlenie, wymieniono podłogi,listwy przypodłogowe,nowe łazienki - na życzenie Najemcy możliwość doposażenia Salonu.

Świetna opcja dla Młodych pracujących w pobliżu osób z dziećmi.

Wchodząc do mieszkania po lewej stronie wbudowana szafa przesuwna z lustrem, na wprost wejścia klimatyczny pokój dzienny **z klimatyzacją** wyposażony w kino domowe z wyjściem na duży balkon,pokój po prawej stronie od wejścia jasna duża kuchnia wyposażona w sprzęt AGD (zmywarka,okap,płyta indukcyjna,mikrofalówka,piekarnik,naczynia), po lewej stronie wchodząc do mieszkania 2 sypialnie, w tym jedna dla dzieci, więc jeśli ktoś szuka mieszkania dziećmi do pokój spełni oczekiwania dzieciaków, jest jasny i przytulny.

Łóżko piętrowe można usunąć. Druga sypialnia dla dorosłych również z klimatem i telewizorem. W mieszkaniu jest duża łazienka z wc oraz osobne wc.Bardzo wysoki standard wyposażenia,nowoczesny design.

Mieszkanie bardzo przyjemne z niskimi kosztami utrzymania, ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. **Zaletą jest** BRAK GAZU, a także **w cenie lokalu mieszkalnego** jest możliwość korzystania z 2 miejsc postojowych w garażu podziemnym pod budynkiem.

Blok z 2011 roku z nowoczesną windą. Posesja bloku ogrodzona,zamknięta,bezpieczna,blok objęty monitoringiem,dodatkowo 24 dobowa ochrona.

Okolica zielona,zagospodarowana przepięknie, blisko przystanki komunikacji miejskiej, boisko Orlik,szkoła,na osiedlu przedszkole jak i prywatne przedszkole i żłobek park do spacerów,Zalew Bagry.

Szukając mieszkania w oazie spokoju -jest jak znalazł.

Atrakcyjne Cenowo. Wjazd na osiedle przez szlaban na pilota.

ULICA: Myśliwska
POWIERZCHNIA:60,38 m2
ILOŚĆ POKOI: 3
UMEBLOWANIE: bogate
KUCHNIA: osobna jasna
ŁAZIENKA: kabina prysznicowa
PIĘTRO: 4 /5
WINDA: tak
OKNA: nowe PCV
OGRZEWANIE: miejskie
INTERNET: możliwość podłączenia
RODZAJ BUDYNKU: blok
PREFEROWANY NAJEMCA: single,pary,osoby pracujące,małżeństwo
DLA OSÓB PALĄCYCH: nie
PRZYJAZNE ZWIERZĘTOM: tak
WOLNE OD: ZARAZ - rezerwuj dzisiaj
OPŁATY:
Najem dla właściciela : 3500 wraz z opłatą za miejsca postojowe wraz z czynszem administracyjnym za miejsca postojowe, plus czynsz administracyjny 1000 zł z internetem,telewizją kablową, plus prąd zaliczkowo 350 złotych
Kaucja dla właściciela : 4.000 zł (może być w 2 ratach)

Wynagrodzenie Biura- Jednomiesięczny czynszu najmu brutto

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA !!!

KONTAKT:
ABN NIERUCHOMOŚCI - RODZINA U SIEBIE

Beata Niklewicz
Licencjonowany Pośrednik 13133
Licencjonowany Zarządca 28280
668-483-990
BIURO: 12 421-23-65

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Szczegóły

Symbol oferty	ABN-MW-24809
Powierzchnia	60,38 m²
Powierzchnia użytkowa	60,38 m²
Liczba pokoi	3
Piętro	4
Rodzaj budynku	blok
Technologia budowlana	cegła
Kaucja zabezp.	4000,00
Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda ciepła, woda, Winda, sprzątanie, ogrzewanie, ochrona, monitoring, fundusz remontowy, Części wspólne, CO, administracja
Liczba pięter w budynku	5
Garaż	garaż podziemny
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	1 000 PLN
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	dobre
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2011
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórko
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	ASFALTOWA

Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	miejskie
Umeblowanie	pełne
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Liczba sypialni	3
Klucze	tak

Pomieszczenia

Podłogi pokoi	deska barlinecka
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	nowa
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Liczba WC	2
Liczba przedpokoi	1